

Nyhedsbrev for Boligselskabet Vendersbo.

Afdeling Lindehaven & Sundtoften

Maj 2001

Oplag 380 stk.



Referat af ordinært beboermøde d. 21. feb. 2001 i Sundtoftens fælleshus.

1. Valg af ordstyrer og referent.

Claus Olsson og John Jensen

2. Valg af stemmetællere.

Ib Rasmussen, Erik Clausen og Flemming Leonhardsen.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Claus fortalte om at platantræer er blevet beskåret, nogle af gavlene er blevet fuget om og skal senere silikonebehandles. Ved Whisky torvet er der blevet repareret varmerør, stien er blevet lagt om. I Etape I er der blevet malet hoveddøre, Alle legepladser er blevet repareret og malet, der er blevet lavet klatretårn ved sørøverskibet. Petanque banen er blevet udvidet med en bane samt er der blevet lavet en ca. 60 m² terrasse hvor der er opsat et tehus. Der er lavet et forsøg ved 490 hvor der er lavet 2 indgange, så overbo kan få sin egen terrasse foran skur. I fælleshuset er der blevet opsat nye højtalere og der er kommet ny trådløs mikrofon samt er der kommet et nyt køleskab og vores info kanal er kommet i gang. Ved centret er skuret ved siden af cafeteriet blevet isoleret og der er lagt nyt gulv og væggene er blevet malet, endvidere er der planlagt at lave et nyt skur til plejepersonalet, så de har et sted at opbevare bleer m.m.. Disken i cafeteriet er blevet ændret, der er kommet nye ben under så der kan gøres rent. I begge afdelinger har der været både 1 års og 5 års gennemgang. I børnehaven er der kommet nyt tag med rejsning. Hos funktionærerne er der kommet nye ansigter samt er der en der er fyret. Der har været gang i køkkenrenoveringen, der er udskiftet 78 køkkener til dato, og alle køkkener forventes at være færdig i uge 10.

Vi starter op igen til efteråret.

Afdelingsbestyrelsen har lavet fastelavn og juletræ for børnene. Der har været lavet busture til Rostock, som mange har været glade for. Der har været lavet bankospil både her og i centret. Der har endvidere været lavet grønlangkål i november og stegt ål med stuede kartofler i september, til Skt. hans var maden gratis man skulle dog selv betale for drikkevarer. Der skulle have været lavet kogt torsk i januar, men pga. at der også var arrangement i Centret og at torsken kostede 120,- kr. kg. blev det aflyst. Der har været en del henvendelser ang. varme, nogle blev løst med en forklaring samt at der er blevet skrevet om det i ny-

hedsbrevet, der vil til efteråret blive afholdt et møde så alle har en mulighed for at få en forklaring. Der har også været et del problemer med knallertkørsel på vores stier, de er nu løst da der er indført total forbud mod knallertkørsel og kørsel med 45'er knallert på alle vores stier. Der har også været en del hærværk mod biler de er også blevet løst. I år var der ingen problemer med fyrværkeri,



da alle har overholdt den tidsfrist som var lavet, som har bevirket at der kun var blevet ødelagt 4 postkasser nytårsaften. Endvidere har vi prøvet at påvirke Nyk. F. Kommune til at få mulighed for at komme på Internettet via fællesantennen, det ser nu ud til at lykkedes, den endelige dato er endnu ikke sat. I Boligselskabet Vendersbo er der kommet nyt EDB anlæg samt nye systemer som skal bruges både af boligselskabet, regionskontorerne, varmemestrene og afdelingsbestyrelserne. Claus har været med i denne proces, har bl.a. sat John i arbejde med at lave en ny database, som ligger til grund for det der bliver brugt i dag. Vi har lavet og i gang sat meget som koster mange penge men mange af pengene har vi selv tjent. Til sidst takkede Claus for det gode samarbejde, både med kontoret i Frisegade, funktionærerne og afdelingsbestyrelsen samt beboerne. Hans Holbæk påtalte den gode ide med at lave en overdækning fra skur til væg, samt spurgte om placering af varmføler skal være placeret øverst samt om maden i centret. Claus besvarede spørgsmålene med at sige at der arbejdes på sagen med overdækning samt at placering af varmføler er ud fra gennemsnit af varmeudviklingen fra radiatoren. Der blev spurgte om mulighed for måling af det kolde vand, der har ikke været økonomi til det endnu, der vil til næste beboermøde blive lavet beregninger på hvad det kan komme til at koste at få opsat måler på det kolde vand, samt at der ikke bliver sparet ret meget på vandet ved at udskifte alle toiletterne. Der blev også spurgte om maling af skure, det blev som bekendt vedtaget på et tidligere møde ikke at gøre noget.

4. Afdelingens regnskab

Keld Sørensen gennemgik afd. regnskab.

5. Afdelingens budget.

Keld Sørensen gennemgik afd. budget og efter en kort debat blev det godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsens regnskab

Claus gennemgik afd. regnskab som efterfølgende blev godkendt.

7. Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag som kan tages op på mødet, dog er der kommet forslag som Claus vil informere om nemlig manglende varme i lejligheden, dette kan skyldes snavs i filtret som vil blive rensset. Vedrørende køkkenrenoveringen blev der spurgt om det ikke er muligt kun at få udskiftet enten bordplade eller vask, det er selvfølgelig muligt men det er dyrt at administrere, derfor har bestyrelsen valgt at stå for udskiftningen af køkkenet og lade boligselskabet stå for det administrative.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Helga og Anna Lise blev genvalgt

9. Valg af 4 suppleanter

Pia Sigsgaard, Allan Frandsen blev genvalgt, Per Henriksen og Britt Prangsbøll blev foreslået og valgt

10. Valg af revisor

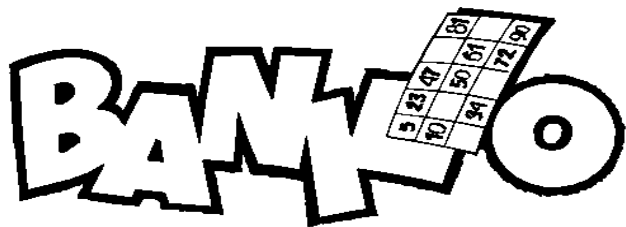
Rita Holbæk blev genvalgt.

11. Valg af suppleant for revisor

Hans Holbæk blev genvalgt

12. Evt.

Der blev spurgt om det er tilladt at vaske bil med koldt vand på parkeringspladsen, det er tilladt da man ikke bruger så store mængder vand. Der blev også spurgt om elementerne i køkken var Vordingborg køkken, og der blev svaret at det var de. Der blev også spurgt om det er muligt at få lavet badeværelse efter samme princip, som med køkken, og det er det. Claus takkede for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00



Tirsdag den 1. maj er der bankospil i Sundtoftens Fælleshus og dørene åbnes kl. 18.00 og spillet starter kl. 19.00.

Prisen er 5 kr. pr. plade, men der betales 5 kr. for indgang, og dette dækker tilbudet om kaffe, te eller en vand, samt kage.



Der spilles 21 spil, og da det er sidste gang inden sommerferien, vil der være større og muligvis anderledes gevinster, Endvidere vil der være lodtrækning på indgangstalonen. Og der sælges amerikansk lotteri.

Gennemgang af bebyggelsen.

Onsdag den 6. juni vil afdelingsbestyrelsen sammen med funktionærerne samt repræsentanter fra boligselskabet gennemgå bebyggelsen for at vurdere afdelingens tilstand, og ud fra dette beslutte hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal iværksættes i den kommende sæson.



Samtidig vil der blive set efter om beboerne har ordnet haven, samt om læhegn, overdækninger, havelåger og lignende er i orden.

Container.

Her fra søndag den 15. april er containeren igen åben om søndagen, og samtidig ændres åbningstiden om onsdagen, så fra den 15. april gælder følgende: Hver søndag og onsdag er containeren ved varmecentralen åben fra kl. 11.30 til kl. 12.00.

Der gælder stadig de samme regler om at der kun må lægges brændbart affald i, samt at det ikke må være større end 1 meter.

Storskraldscontaineren kommer den første fredag hver måned, og fjernes igen den første mandag i hver måned, så den vil kun stå der i 3 dage. I etape 1 vil den stå i de ulige måneder, og i Etape 2 vil den stå i de lige måneder. For storskraldscontaineren gælder stadig at der ikke må lægges kemikalier i den, så som maling, batterier og lignende. Når man har haveaffald er der ikke nogen grund til at fylde vores containere med dette, man kan lægge det i den store kompostbunke der er placeret mellem fodboldbanen og nr. 206. Derinde mellem buskene ligger der en stor bunke og her kan man lægge sit haveaffald, men der må ikke være noget der er over 1 meter langt, og man må ikke lægge plasticsække der, affaldet skal hældes ud af sække og det må kun være haveaffald, så rester af grillkul, plasticpotter og den slags ting, må ikke lægges der. Det er en fordel at så mange som muligt lægger deres haveaffald der frem for i containerne, da det er billigere at få det afhentet på denne måde.

